

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 07 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 84/DSST ngày 13 tháng 09 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 253/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 06 năm 2024 của công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam – chi nhánh Phú Quốc;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế là 357m² (Trong đó: diện tích đất ở đô thị 300m² và đất cây lâu năm là 57m², thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 18, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 159 – 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất (được điều chỉnh từ thửa số 369-a, tờ bản đồ số 03); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 952971 cấp ngày 23/01/2009 của Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cho ông Nguyễn Tiến Trung đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú (nay là khu phố Mỹ Phú), thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Giá tài sản kê biên là 554.019.000đ (Năm trăm năm mươi bốn triệu, không trăm mười chín ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành (đề xuất phải phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ Tài chính).
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo điều 10 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 ngày 08 tháng 08 năm 2024 đến 17 giờ ngày 12 tháng 08 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 117, khu phố Đường Hòn, thị trấn Hòn Đất, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- VKSND huyện Hòn Đất;
- Lưu: VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Thái Đền